

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții: "Realizarea de branșamente canalizare și extinderea infrastructurii de canalizare în cartierul Mimiș pentru îmbunătățirea condițiilor de trai și calității vieții persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din ZUM 2" aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 304/19.07.2022

Văzând Referatul de aprobare nr.....al domnului primar Andrei Liviu Volosevici, Raportul de specialitate comun nr., al Direcției Tehnic-Investiții, nr. al Direcției Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice Contracte, și nr.al Direcției Relații Internaționale, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Realizarea de branșamente canalizare și extinderea infrastructurii de canalizare în cartierul Mimiș pentru îmbunătățirea condițiilor de trai și calității vieții persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din ZUM 2"**;

Ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de și de avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare nr. din data de05.2023;

Având în vedere: prevederile Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificata și completata,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 325/ 15.09.2017 privind aprobarea constituirii și participării Municipiului Ploiești în calitate de asociat în Asociația „Grupul de Acțiune Locală Ploiești - dezvoltarea sustenabilă a zonelor marginalizate din Municipiul Ploiești,

Având în vedere prevederile art. 10. Alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de Memoriul justificativ privind ajustarea prețurilor contractului de lucrări nr. 03/28.02.2023, transmis de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L., înregistrat la Municipiul Ploiești cu nr.4270/28.02.2023;

Având în vedere prevederile art. 1 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizat prin Ordonanța de urgență nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și ale

Ordinului nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

În temeiul art. 129 alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții: **"Realizarea de bransamente canalizare și extinderea infrastructurii de canalizare în cartierul Mimiș pentru îmbunătățirea condițiilor de trai și calității vieții persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din ZUM 2"**, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.370/30.09.2021 și Hotărârea Consiliului Local nr.304/19.07.2022, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă valoarea totală de **4.340.341,99** lei inclusiv TVA, a proiectului: **"Realizarea de bransamente canalizare și extinderea infrastructurii de canalizare în cartierul Mimiș pentru îmbunătățirea condițiilor de trai și calității vieții persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din ZUM 2"**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.3. Aprobă contribuția Municipiului Ploiești la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului în valoare de din care: **1.150.636,91** lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.085.540,87 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 65.096,04 lei.

Art.4. Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prezenta hotărâre.

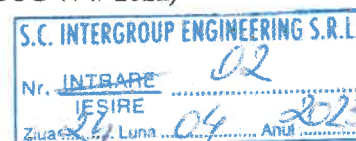
Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

Mihaela Lucia CONSTANTIN

Catre: UAT Municipiul Ploiesti
Proiect: Realizarea de bransamente canalizare si extindere a infrastructurii de canalizare in cartierul Mimiul pentru imbunatatirea conditiilor de trai si calitatea vietii persoanelor aflate in risc de saracire si excluziune sociala din ZUM 2
Referitor: Ajustarea Devizul General conform OG 64/ 2022 (actualizat prin OUG 171/ 2022)



MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea preturilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizării costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări si produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul international”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

In vederea actualizării costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul deviz aprobat in cadrul contractului de finantare la momentul contractarii) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi demarata procedura de atribuire si care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finantare nr. 8054/ 20.12.2022 (pag 200 - 201) ultimul deviz general a fost actualizat in anul 2021 (a se vedea atasat) si are urmatoarele valori pentru categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.2	Amenajarea terenului	217,500.00	41,325.00	258,825.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	377,800.00	71,782.00	449,582.00
4.1	Constructii si instalatii	1,536,900.00	292,011.00	1,828,911.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	TOTAL CONTRACT LUCRARI	2,179,200.00	414,048.00	2,593,248.00

Avand in vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

1. Revizuirea costului investitiei pentru lucrari

Valoarea estimata a investitiei pentru contractul de lucrari a fost ajustata astfel:

$V_{a_feb_2023} = V_{i_an_referinta} * \text{indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (februarie 2023),}$

$$V_{a_feb_2023} = 2,179,200.00 * 1.3825$$

$$V_{a_feb_2023} = 3,012,744.00 \text{ lei fara TVA, respectiv } 3,585,165.37 \text{ lei cu TVA}$$

Nota:

An de referinta = 2021;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna februarie a anului 2023 (cf. Anexa 5) = 188,10/136,06 = 1,3825;

$V_{i_an_referinta}$ = Valoare estimata a investitiei pentru contractul de lucrari din anul de referinta 2021

Conform calculelor de mai sus valoarea estimata initial a contractului de lucrari se va majora cu **833.544,00 lei fara TVA, respectiv 991.917,37 lei cu TVA**, conform comparatiei de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALE			AJUSTARE			Indice ajustare	VALOARE AJUSTATA		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei		lei	lei	lei
1.2	Amenajarea terenului	217,500.00	41,325.00	258,825.00	83,193.75	15,806.81	99,000.56		300,693.75	57,131.81	357,825.56
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	377,800.00	71,782.00	449,582.00	144,508.50	27,456.62	171,965.12		522,308.50	99,238.62	621,547.12
4.1	Construcții si instalatii	1,536,900.00	292,011.00	1,828,911.00	587,864.25	111,694.21	699,558.46		2,124,764.25	403,705.21	2,528,469.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00	9,562.50	1,816.88	11,379.38	138.25	34,562.50	6,566.88	41,129.38
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	22,000.00	4,180.00	26,180.00	8,415.00	1,598.85	10,013.85		30,415.00	5,778.85	36,193.85
	TOTAL CONTRACT LUCRARI	2,179,200.00	414,048.00	2,593,248.00	833,544.00	158,373.37	991,917.37		3,012,744.00	572,421.37	3,585,165.37

2. Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca finalizare sfarsitul anului 2023, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2023, conform creșterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2023, prognozata la punctul 2 din anexa nr. 5:

$$R_a = V_{a_feb_2023} * I_{pc \text{ 2 din Anexa 5}}$$

$$R_a = V_{a_feb_2023} * 10,30\% = 3,012,744.00 * 10,30\%$$

$$R_a = 310,312.63 \text{ lei fara TVA, respectiv } 369,272.03 \text{ lei cu TVA}$$

Unde:

R_a = Rezerva de ajustare

$V_{a_feb_2023}$ = valoarea actualizata ca baza de referinta, luna februarie 2023

$I_{pc \text{ 2 din Anexa 5}}$ = media anuală pentru anul 2023, publicată de CNSP „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici” la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb”, la data actualizării devizului general al investiției: 10.3%

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare reprezinta diferenta intre valoarea costului revizuit actualizat si valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare, s-a incadrat pe linia din Devizul General: Capitolul 7 - "7.1 Rezerva de implementare constructii".

De asemenea se vor majora si comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,912	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,982	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,912	0,5%*C+M

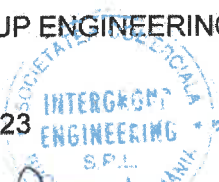
Ca urmare a aplicarii prevederilor OG 64/ 2022, se majoreaza valoarea totala a Devizului General valabil la data contractarii proiectului cu **1,152,933.63 lei fara TVA**, respectiv **1,370,266.40 lei cu TVA**, din care:

Ajustare lucrari	833,544.00 lei fara TVA, respectiv 991,917.37 lei cu TVA
Rezerva ajustare lucrari	310,312.63 lei fara TVA, respectiv 369,272.03 lei cu TVA
Comisioane, cote, taxe (cap 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4)	9,077.00 lei fara TVA, respectiv 9,077.00 lei cu TVA
TOTAL majorare	1,152,933.63 lei fara TVA, respectiv 1,370,266.40 lei cu TVA

Elaborator:

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

24 Aprilie 2023



Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Nr.Reg. Com: J40/6798/2000, CUI: RO 13215737

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Realizarea de bransamente canalizare si extindere a infrastructurii de canalizare in cartierul Mimi pentru imbunatatirea conditiilor de trai si calitatea vietii persoanelor aflate in risc de saracire si excluziune sociala din ZUM 2

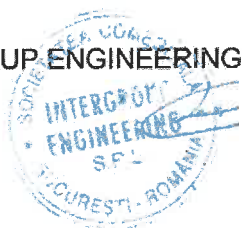
- actualizare conform OG 64/ 2022 (inclusiv OUG 171/ 2022) -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	300,693.75	57,131.81	357,825.56
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	522,308.50	99,238.62	621,547.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
Total capitol 1		823,002.25	156,370.43	979,372.68
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,441.44	1,223.87	7,665.31
3.1.1	Studii teren	6,441.44	1,223.87	7,665.31
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,588.59	1,631.83	10,220.42
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	80,947.80	15,380.08	96,327.88
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,789.80	7,180.06	44,969.86
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	3,200.00	608.00	3,808.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,600.00	1,444.00	9,044.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	32,358.00	6,148.02	38,506.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,503.00	285.57	1,788.57
3.7	Consultanta	50,939.67	9,678.54	60,618.21
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	34,139.67	6,486.54	40,626.21
3.7.1.1	Consultanta obtinere finantare	27,698.22	5,262.66	32,960.88
3.7.1.2	Asistenta pe perioada evaluarii	6,441.45	1,223.88	7,665.33
3.7.1.3	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.8	Asistenta tehnica	30,200.00	5,738.00	35,938.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,628.00	1,639.32	10,267.32
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,314.00	819.66	5,133.66
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	4,314.00	819.66	5,133.66
3.8.2	Dirigentie de santier	21,572.00	4,098.68	25,670.68
Total capitol 3		178,620.5000	33,937.89	212,558.39

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,124,764.25	403,705.21	2,528,469.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		2,124,764.25	403,705.21	2,528,469.46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	64,977.50	12,345.73	77,323.23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,562.50	6,566.88	41,129.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,415.00	5,778.85	36,193.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,806.00	-	35,806.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,912.00		14,912.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,982.00		2,982.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,912.00		14,912.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,000.00		3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	107,900.00	20,501.00	128,401.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,680.00	1,459.20	9,139.20
Total capitol 5		216,363.50	34,305.93	250,669.43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
Total capitol 6				
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare constructii	310,312.63	58,959.40	369,272.03
7.2	Rezerva de implementare dotari			
		310,312.63	58,959.40	369,272.03
TOTAL GENERAL		3,653,063.13	687,278.86	4,340,341.99
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,982,329.00	566,642.52	3,548,971.52

24 Aprilie 2023

Elaborator,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.



Beneficiar,
UAT Municipiul Ploiesti