

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții: “ REABILITARE BAZĂ MATERIALĂ ȘI TRANSPORT
DEPOU TRAMVAIE - GĂGENI”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local
nr. 214/19.05.2022

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. al domnului Primar Andrei-Liviu VOLOSEVICI și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic – Investiții nr., al Direcției Relații Internaționale nr. și al Direcției Administrație Publică Juridic Contencios Achiziții Publice, Contracte, cu nr., din cadrul Municipiului Ploiești prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITARE BAZĂ MATERIALĂ ȘI TRANSPORT DEPOU TRAMVAIE- GĂGENI”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.214 /19.05.2022;

Ținând cont de Raportul de Specialitate nr. al Direcției Economice;

Luând în considerare Avizul comisiei de specialitate nr. 1 – comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de

Luând act de avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare nr.....

Având în vedere:

- prevederile Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4e - Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă;

- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru polul de creștere Ploiești (P.M.U.D. Ploiești);

- Documentul Justificativ pentru Finanțarea din Fonduri Europene Structurale și de Investiții 2014 – 2020 a Municipiului Ploiești;

- Hotărârea Consiliului Local nr.214/19.05.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “REABILITARE BAZĂ MATERIALĂ ȘI TRANSPORT DEPOU TRAMVAIE- GĂGENI”;

- Ținând cont de prevederile art.10 alin (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor

tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere, Memoriul justificativ nr.04/04.05.2023 privind ajustarea prețurilor contractului de lucrări, transmis de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L., înregistrat la Municipiul Ploiești cu nr.8309/05.05.2023;

Ținând cont de prevederile art.1, alin (3) din Ordonanța de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizat prin Ordonanța de urgență nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și ale Ordinului nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2), pct. 4), lit. d) și art. 196 alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "REABILITARE BAZĂ MATERIALĂ ȘI TRANSPORT DEPOU TRAMVAIE- GĂGENI", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.214/19.05.2022, conform Anexei 1 și Anexei 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea proiectului în cuantum de **70.786.095,76** lei inclusiv TVA, din care C+M este **43.671.052,44** lei inclusiv TVA.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Ploiești reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de **1.645.199,69** lei, conform Anexei 1 și Anexei 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art 4 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.214/19.05.2022 rămân neschimbate.

Art. 5 Direcția Tehnic Investiții, Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN

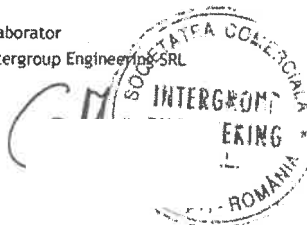
Proiectant,
 INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
 Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
 Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
 CUI - RO13215737
 Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
 Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat OUG64				
"REABILITARE BAZA MATERIALA SI TRANSPORT DEPOU TRAMVAIE - GAGENI"				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	1.187.266,52	225.580,64	1.412.847,16
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	240.752,82	45.743,04	286.495,86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	445.993,90	84.738,84	530.732,74
Total capitol 1		1.874.013,24	356.062,52	2.230.075,76
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		95.070,80	18.063,45	113.134,25
Total capitol 2		95.070,80	18.063,45	113.134,25
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.1.1	Studii teren	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	938.000,00	178.220,00	1.116.220,00
3.5.1	Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.800,00	13.452,00	84.252,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	39.400,00	7.486,00	46.886,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	39.300,00	7.467,00	46.767,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	787.500,00	149.625,00	937.125,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	46.218,49	8.781,51	55.000,00
3.7	Consultanta	170.300,00	32.357,00	202.657,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	115.200,00	21.888,00	137.088,00
3.7.2	Auditul financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	1.100,00	209,00	1.309,00
3.8	Asistenta tehnica	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 3		1.383.518,49	262.868,51	1.646.387,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	34.514.531,19	6.557.760,93	41.072.292,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	74.938,16	14.238,25	89.176,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13.431.796,96	2.552.041,42	15.983.838,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	163.018,46	30.973,51	193.991,97
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		48.184.284,77	9.155.014,11	57.339.298,88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	523.029,21	99.375,55	622.404,76

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	139.810,00	26.563,90	166.373,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	383.219,21	72.811,65	456.030,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	403.682,00	-	403.682,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	183.491,82	-	183.491,82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	36.698,36	-	36.698,36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	183.491,82	-	183.491,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.820.900,00	345.971,00	2.166.871,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	44.400,00	8.436,00	52.836,00
5.4.1	Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	6.300,00	1.197,00	7.497,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare	38.100,00	7.239,00	45.339,00
Total capitol 5		2.792.011,21	453.782,55	3.245.793,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare constructii	5.219.669,00	991.737,11	6.211.406,11
7.2	Rezerva de implementare dotari	-	-	-
Total capitol 7		5.219.669,00	991.737,11	6.211.406,11
TOTAL GENERAL		59.548.567,51	11.237.528,25	70.786.095,76
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		36.698.363,39	6.972.689,05	43.671.052,44

Data: 02 mai 2023

Elaborator
Intergrup Engineering SRL



Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Ploiesti

Catre: UAT Municipiul Ploiesti
Proiect: "REABILITARE BAZA MATERIALA TRANSPORT AUTO (DEPOU TRAMVAIE SI AUTOBAZA TROLEIBUZE SI AUTOBUZE)"
Referitor: Ajustare Devize Generale Componenta 1 si 2 Depouri conform OUG 64/ 2022

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea preturilor contractului de lucrari

S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
 Nr. INTRARE 04
 Zila 05 Luna 05 Anul 2023

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizării costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări si produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul internațional”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

În vederea actualizării costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 modificata cu OUG 171/2022 astfel:

- au fost identificate liniile din Devizele generale componenta 1 si 2 (ultimele aprobate în cadrul contractului de finantare la momentul contractării) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluată procedura de atribuire si care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finantare nr. 5364/04.05.2020, devizul general centralizator si cele aferente celor doua componente anexate Contractului au fost actualizate pentru urmatoarele categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Constructii si instalatii
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj
4.5	Dotari
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului

Avand în vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizelor Generale aferente componentelor proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

1. Revizuirea costului investiției pentru lucrari

Valoarea estimata a investitiei pentru contractul de lucrari a fost ajustata astfel:

$V_{a_feb_2023} = V_{i_an_referinta} * \text{indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (februarie 2023),}$

Nota:

An de referinta = 2020;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna februarie a anului 2023 (cf. Anexa 5) = 188,1/134,54=1,3981;

$V_{i_an_referinta}$ = Valoare estimata a investitiei pentru contractul de lucrari din anul de referinta 2020

2. Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca finalizare sfarsitul anului 2023 in urma majorarii duratei de implementare, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2023, conform creșterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2023, prognozata la punctul 2 din anexa nr. 5:

$$R_a = V_{a_feb_2023} * I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5} - V_{a_feb_2023}$$

$$R_a = (V_{a_feb_2023} * 10,30\%) - V_{a_feb_2023}$$

Unde:

R_a = Rezerva de ajustare

$V_{a_feb_2023}$ = valoarea actualizata ca baza de referinta, luna februarie 2023

$I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$ = media anuală pentru anul 2023, publicată de CNSP „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici” la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb”, la data actualizării devizului general al investiției: 10.3%

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare reprezinta diferenta intre valoarea costului revizuit actualizat si valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare, s-a incadrat pe linia din Devizul General: Capitolul 7 - “7.1 Rezerva de implementare constructii”.

De asemenea se vor majora si comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizele Generale astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022, modificata cu OUG 171/2022, se majoreaza valoarea totala a Devizului General Centralizator si a Devizelor Generale aferente componentelor proiectului, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Componenta 1 - Depouri Tramvaie Gageni			
	Valoare totala	59.548.567,51	11.237.528,25	70.786.095,76
	C+M	36.698.363,39	6.972.689,05	43.671.052,44
2	Componenta 2 - Depouri Troleibuze Cantacuzino			
	Valoare totala	54.905.583,56	10.347.608,24	65.253.191,80
	C+M	40.407.956,11	7.677.511,66	48.085.467,77
3	Valoare totala proiect "REABILITARE BAZA MATERIALA TRANSPORT AUTO (DEPOU TRAMVAIE SI AUTOBAZA TROLEIBUZE SI AUTOBUZE)"			
	Valoare totala	114.454.151,07	21.585.136,49	136.039.287,56
	C+M	77.106.319,50	14.650.200,71	91.756.520,21

Elaborator:

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

